Об утверждении положения о межведомственной комиссии

для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда городского округа город Михайловка Волгоградской области

 В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Образовать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда городского округа город Михайловка Волгоградской области и утвердить её состав согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое [Положение](#P51) о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда городского округа город Михайловка Волгоградской области.

 3. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа город Михайловка от 21.06.2007 № 906 "Об утверждении положения о межведомственной комиссии по оценке соответствия установленным требованиям жилых помещений муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда и признанию таких помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу и реконструкции".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа И.Н. Эфроса.

Глава администрации

городского округа С.А. Фомин

 УТВЕРЖДЕНО

 постановлением

администрации городского

 округа город Михайловка

 Волгоградской области

 от15 мая 2017г. № 1137

Положение

о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда городского округа город Михайловка Волгоградской области

1. Общие положения

 1.1. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее именуется - комиссия) является постоянно действующим органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. N47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирног то дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47), нормативными правовыми актами Волгоградской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия образуется и прекращает свою деятельность постановлением администрации городского округа город Михайловка.

1.4. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка.

1.5. Состав комиссии утверждается главой администрации городского округа город Михайловка и формируется в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47.

1.6. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

2. Организация работы комиссии

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

2.2. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов (организаций), указанных в  пункте 1.6. настоящего Положения, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии. Уведомление осуществляется комиссией любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта уведомления, не позднее чем за пять дней до дня заседания комиссии.

2.3. Организует работу комиссии и проводит ее заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии. Председателем комиссии назначается заместитель главы администрации городского округа, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства.

2.4. Председатель комиссии:

осуществляет общее руководство комиссией;

утверждает повестку дня заседания комиссии;

дает поручения членам комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией;

осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

2.5. Члены комиссии:

принимают участие в подготовке заседания комиссии;

вносят предложения в повестку дня заседания комиссии;

пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит);

выполняют поручения председателя комиссии;

участвуют в заседаниях комиссии;

в случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к решению комиссии;

принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.

2.6. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

2.7. Секретарь комиссии:

организует проведение заседаний комиссии;

информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения не позже чем за пять дней до заседания;

ведет делопроизводство комиссии.

2.8. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

2.9.Решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии, а также по формам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

2.10. Комиссия не является юридическим лицом.

3. Основные задачи и полномочия комиссии

3.1. Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции проводятся на предмет соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47.

3.2. Комиссия на основании поступившего заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании поступившего заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, осуществляет оценку жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда в порядке, предусмотренном Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47.

3.3. Проведение оценки соответствия помещения установленным требованиям осуществляется в соответствии с процедурой, установленной п. 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47.

3.4. В случае если при проведении оценки жилого помещения частного жилищного фонда комиссией будет установлено, что собственник бесхозяйственно обращается с принадлежащим ему жилым помещением, допуская его разрушение, комиссия в соответствии со статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации направляет собственнику помещения предупреждение о необходимости устранить выявленные нарушения и назначает соразмерный срок для ремонта помещения. Если собственник помещения в установленный срок без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, комиссия вправе направить в администрацию городского округа документы, необходимые для подачи в суд искового заявления о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику помещения вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

3.5. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, администрация городского округа не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязана в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти

Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.6. В случае если уполномоченные представители федерального органа исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного [пунктом](#Par0) 3.5. настоящего Положения порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

3.7. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), в течение 30 дней с даты регистрации и принимает одно из решений (в виде заключения), указанных в пункте 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

3.8. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.9. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 46 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47.

3.10. Не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления заключения Комиссии в соответствии с пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47, Комиссия направляет заключение в администрацию городского округа.

3.11. На основании полученного заключения комиссии администрация городского округа в течение 30 дней со дня получения заключения принимает решение предусмотренное абзацем 7 пункта 7 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 и издает соответствующее постановление.

3.12. В случае если комиссией проведена оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, комиссия направляет свое заключение для принятия соответствующего решения в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

3.13. Комиссия в пятидневный срок со дня принятия постановления администрации городского округа, указанного в [пункте](#Par2) 3.11. настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по одному экземпляру копии указанного постановления и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным

для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора

(муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

3.14. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47, комиссия направляет свое заключение в соответствующий федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В отношении помещения муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения, администрация городского округа готовит проект постановления администрации городского округа, указанный в [пункте](#Par2) 3.11. настоящего Положения.

3.15. Заключение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

3.16. Комиссия имеет право создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии.

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению

 администрации городского

 округа город Михайловка

 Волгоградской области

 от 15 мая 2017г. № 1137

Состав

межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда городского округа город Михайловка Волгоградской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЭфросИосиф Нохимович | - | первый заместитель главы администрации городского округа, председатель комиссии; |
| КучеровВиталий Викторович | - | начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка, заместитель председателя комиссии; |
| ИвинаЛариса Владимировна | - | заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства по капитальному ремонту администрации городского округа город Михайловка, секретарь комиссии; |
| ТатаркинАлексей Евгеньевич | - | начальник отдела архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации городского округа город Михайловка; |
| ФиминВасилий Петрович | - | начальник территориального отдела Роспотребнадзора по г. Михайловке (по согласованию); |
| ВальковаТатьяна Александровна | - | начальник Михайловского отделения Волгоградского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" (по согласованию); |
| ДупакСветлана Григорьевна | - | консультант отдела по правовому обеспечению администрации городского округа город Михайловка; |
| КузнецоваНаталья МихайловнаДубинин Александр ОлеговичАндрееваЮлия Владимировна | - | консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка;консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка;консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Михайловка;  |
| КазьминВиктор Алексеевич | - | начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации городского округа город Михайловка; |
| ВальковаЮлия Валерьевна | - | ведущий специалист отдела по управлению имуществом администрации городского округа город Михайловка; |
| ЗенинВладимир Юрьевич | - | депутат Михайловской городской Думы (по согласованию); |
| АгафоновСергей Геннадиевич | - | инженер I категории муниципального казенного учреждения "Отдел капитального строительства"; |
| КуликовАлександр Александрович | - | начальник ОНД по Михайловскому району УНД и ПР ГУ МЧС по Волгоградской области(по согласованию). |

 Начальник общего отдела Л.А. Алехина